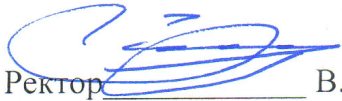


Утверждаю:  
Ректор  В.И. Бакайтис

## АКТ осмотра

левой запасной лестницы (у бассейна) в УК №3 по адресу пр.К.Маркса, 26/2.

« 06 » апреля 2026 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Завацкого И.А., зам.начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., заведующего учебными корпусами Фатхулиной А.М. провели визуальный осмотр **левой запасной лестницы (у бассейна) в УК №3 по адресу пр. Карла Маркса, 26/2** для определения перечня необходимых работ по ремонту в связи с их неудовлетворительным состоянием.

В результате осмотра выявлено следующее.

Ремонт лестниц не проводился с момента ввода здания в эксплуатацию (2002 г.).

Лестница расположена со стороны дворового фасада здания УК №3 с 1 этажа до чердака в уровне 3-го этажа. Используется для прохода посетителей на балкон бассейна во время соревнований. На площадке 1 этажа есть выход на улицу.

На лестнице холодно.

Отделка потолков, косяков и стен находится в неудовлетворительном состоянии. В процессе эксплуатации на стенах и потолках появились множественные трещины, большими участками отошла штукатурка, краска растрескалась и отошла по всей поверхности стен.

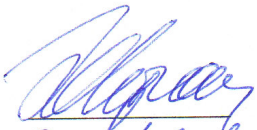
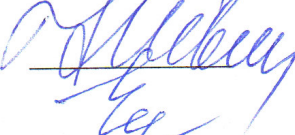
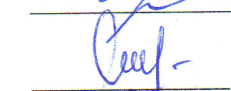
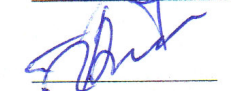

Оконные откосы окрашены по сборным конструкциям. Видны многочисленные трещины и отслоение штукатурки и краски с поверхностей. Герметизация оконных коробок и витражей нарушена. На чугунных радиаторах и трубах отопления много слоев масляной окраски, на отдельных участках краска облупилась, отсутствует запорная арматура.

Установленные светильники и выключатели требуют замены.

### **Необходимо:**

- выполнить ремонт стен, потолков, косяков, откосов с установкой лесов;
- выполнить облицовку участка откоса (подоконник на 1 этаже лестницы у бассейна) из плитки;
- окрасить ограждения лестницы у бассейна;
- заменить светильники на светодиодные по нормам освещения и выключатели;
- на лестницах окрасить существующие радиаторы, и трубы отопительной системы, установить дополнительные радиаторы на 2 и 3 этажах лестницы у бассейна.

Подписи:

Ю.А. Коган

Н.А. Цветкова

Ж.Н. Чернобай

О.В. Миклухина

И.А. Завацкий

